



COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

UFFICIO DEL SINDACO

Regione Siciliana
Assessorato delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it
p.c. Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata
Dott. Vullo Andrea
andrea.vulloi@regione.sicilia.it

OGGETTO: POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03. Intervento di “Riqualificazione, potenziamento ed efficientamento della Zona Artigianale di Chiaramonte Gulfi”. CUP: G43G26000020002 - CIG: BC810CD290 - CUI: L-00068940881-2026-00018.

Richiesta di erogazione dell'acconto pari al 70% del finanziamento concesso calcolato sul Quadro Tecnico Economico post-gara. Trasmissione Quadro Tecnico Economico post-gara e prospetto delle economie.

Il sottoscritto Mario Cutello, Sindaco pro tempore del Comune di Chiaramonte Gulfi, con riferimento all'intervento in oggetto ed a quanto già rappresentato da questo Ente con le note sottoindicate, formula la **richiesta di erogazione dell'acconto del 70%** del finanziamento concesso calcolato sul Quadro Tecnico Economico post-gara.

PREMESSO CHE

- con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse relativo agli “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, in attuazione del P.O.C. Sicilia 2014/2020, Asse I, Azione POC_1_3_03;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 12/02/2026 il Comune ha manifestato la volontà di partecipare al predetto Invito ed ha nominato il Dott. Salvatore Chessari quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 16/02/2026, con prot. n. 2903, questo Ente ha trasmesso l'istanza di partecipazione e la documentazione progettuale prevista dall'Invito;

- con D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 la Regione Siciliana ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili, nella quale il progetto del Comune di Chiaramonte Gulfi risulta collocato al n. 14, con punteggio 87/100 ed importo ammesso pari a € 1.500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 970 del 16/07/2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.171.010,06 per lavori ed € 328.989,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, validato dal RUP con verbale prot. interno n. 13539 del 16/07/2026;
- con nota prot. n. 13646 del 16/07/2026 la predetta Determinazione n. 970/2026 e gli atti di approvazione tecnica del progetto esecutivo sono stati trasmessi al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 76 del 22/07/2026 il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa;
- con nota prot. n. 14146 del 22/07/2026 l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo è stata trasmessa al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1006 del 23/07/2026 è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con indicazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), con criterio del minor prezzo, ed è stato conferito mandato alla CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso;
- con Determinazione n. 1680 del 23/07/2026 la CUC Comiso ha approvato gli atti di gara ed avviato la procedura telematica sulla piattaforma Net4market;
- nelle sedute pubbliche telematiche del 28 e 30 luglio 2026 si è svolta la procedura di gara, con formazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione in favore del Consorzio C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Costruttori Soc. Coop., risultato primo classificato con il ribasso del 31,32300%;
- con Determinazione n. 1736 del 31/07/2026 il Comune di Comiso, quale Ente capofila della CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso, ha approvato la proposta di aggiudicazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1037 del 31/07/2026 questo Ente ha preso atto e ratificato gli esiti della procedura ed ha disposto l'aggiudicazione dei lavori in favore del Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop., per l'importo contrattuale complessivo di € 806.994,26, oltre IVA di legge;
- con nota prot. n. 14698 del 31/07/2026 la Determinazione di aggiudicazione definitiva n. 1037/2026, unitamente al codice identificativo della Contabilità Speciale istituzionale del Comune presso la Tesoreria dello Stato, è stata trasmessa al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, con richiesta di adozione del decreto di finanziamento.

CONSIDERATO CHE

- a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario del 31,32300% (sull'importo soggetto a ribasso di € 1.162.135,82), l'importo dei lavori risulta ridotto da € 1.171.010,06 ad € 806.994,26, con conseguente rideterminazione del Quadro Tecnico Economico e generazione di economie di gara per complessivi € 400.417,39, come dettagliato negli allegati prospetti;
- gli artt. 5 e 6 del D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 autorizzano il Comune allo svolgimento della procedura di gara fino all'aggiudicazione, restando la stipula del contratto subordinata all'adozione

del decreto di finanziamento regionale, all'assunzione del relativo impegno contabile ed alla verifica della copertura finanziaria;

- risulta importante, ai fini della contrattualizzazione con l'impresa aggiudicataria ed alla tempestiva consegna dei lavori nonchè del rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario del Programma, che la Regione Siciliana provveda nel più breve tempo possibile all'adozione del decreto di finanziamento ed alla erogazione dell'acconto richiesto.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Sindaco, per quanto sopra rappresentato,

CHIEDE

l'erogazione, in favore del Comune di Chiaramonte Gulfi, dell'acconto pari al 70% dell'importo ammesso a finanziamento con D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 calcolato sul Quadro Tecnico Economico post-gara pari a € 1.099.582,61. Il relativo importo richiesto è pari ad € 769.707,83.

A tal fine si allega e trasmette:

- il Quadro Tecnico Economico post-gara, comparato con il Quadro Tecnico Economico originario;
- il prospetto delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

Si resta in attesa di cortese e sollecito riscontro, considerata l'urgenza legata al rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, la cui scadenza per l'ammissibilità della spesa è fissata al 31 dicembre 2026.

Si rimane a disposizione per qualunque chiarimento al numero telefonico 0932/711236.

Il Sindaco
Mario Cutello

QUADRO TECNICO ECONOMICO - / POST-GARA

Voce	QE originario approvato con Determina n. 970/2026	QE post-gara come da ribasso evidenziato nella Determina di affidamento n. 1037/2026
A.1 Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.162.135,82	€ 798.120,02
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.874,24	€ 8.874,24
A) Totale importo lavori / contrattuale	€ 1.171.010,06	€ 806.994,26
B) Incentivi funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€ 18.736,16	€ 18.736,16
C) Spese tecniche per incarichi esterni, comprensive di oneri ed IVA	€ 118.559,97	€ 118.559,97
D) Imprevisti	€ 58.232,80	€ 58.232,80
E.1) Contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00
E.2) Oneri conferimento discarica (IVA incl.)	€ 10.000,00	€ 10.000,00
E.3) Spese prove di laboratorio (IVA incl.)	€ 3.500,00	€ 3.500,00
E.4) Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
E.5) IVA al 10% sui lavori	€ 117.101,01	€ 80.699,43
F) Spese per pubblicità	€ 200,00	€ 200,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 328.989,94	€ 292.588,36
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1.500.000,00	€ 1.099.582,61

PROSPETTO DELLE ECONOMIE DI GARA

Voce	Importo
Economia da ribasso d'asta (31,32300% su € 1.162.135,82)	€ 364.015,80
Economia su IVA al 10% sui lavori (conseguente al ribasso)	€ 36.401,58
ECONOMIA COMPLESSIVA DI GARA	€ 400.417,39



COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1037 DEL 31/07/2026 - Registro Generale

Ufficio:Area Tecnica/

OGGETTO: Presa d'atto e ratifica della Determinazione n. 1736 del 31/07/2026 adottata dal Comune di Comiso, quale Ente capofila della CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso, recante approvazione della proposta di aggiudicazione, e aggiudicazione dei lavori relativi all'“Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento della Zona Artigianale di Chiaramonte Gulfi” in favore del Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop., con efficacia subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti.CUP: G43G26000020002 - CIG: BC810CD290 - CUI: L-00068940881-2026-00018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive della Regione Siciliana ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse relativa agli “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, in attuazione del P.O.C. Sicilia 2014/2020, Asse 1, Azione POC_1_3_03;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 12/02/2026 il Comune ha manifestato la volontà di partecipare al predetto Invito e ha nominato il Dott. Salvatore Chessari Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 la Regione Siciliana ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili, nella quale il progetto del Comune di Chiaramonte Gulfi risulta collocato al n. 14, con punteggio 87/100 e importo ammesso pari a € 1.500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 970 del 16/07/2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.171.010,06 per lavori ed € 328.989,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 76 del 22/07/2026 il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa, dando atto che la relativa spesa è prevista a carico del finanziamento regionale;
- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e validato dal RUP con verbale prot. interno n. 13539 del 16/07/2026;

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Chiaramonte Gulfi n. 1006 del 23/07/2026, adottata quale decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), per l'affidamento dei lavori in oggetto, con criterio del minor prezzo, ed è stato conferito mandato alla CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso;
- la Convenzione prot. n. 12365 del 01/07/2025 stipulata ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 tra il Comune di Chiaramonte Gulfi e il Comune di Comiso, quale Ente capofila della CUC Trinakria Sud;
- la Determinazione n. 1680 del 23/07/2026 della CUC Comiso, previamente asseverata dal RUP, con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata avviata la procedura telematica sulla piattaforma Net4market;

- il Verbale unico delle sedute pubbliche telematiche del 28 e 30 luglio 2026, sottoscritto in data 30/07/2026, contenente la graduatoria e la proposta di aggiudicazione;
- la Determinazione n. 1736 del 31/07/2026 del Comune di Comiso - CUC Trinakria Sud, recante "Provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione";

CONSIDERATO CHE:

- alla scadenza fissata sono pervenute n. 7 offerte e, all'esito delle operazioni di gara e dell'applicazione del metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto dalla lex specialis, è risultata prima classificata tra le offerte non anomale la C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Costruttori Soc. Coop.;
- il Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop., con sede in Comiso (RG), Via Nunzio Di Giacomo n. 36, C.F./P.IVA 00573670882, PEC coopcaec@legalmail.it, ha offerto il ribasso del 31,32300% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.162.135,82, corrispondente a € 798.120,02;
- all'importo offerto devono essere aggiunti € 8.874,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 806.994,26 oltre IVA di legge;
- il costo della manodopera indicato negli atti di gara, pari a € 199.934,25, è ricompreso nell'importo assoggettato a ribasso e l'aggiudicatario ha indicato il medesimo importo nella propria offerta;
- il Consorzio ha designato quale consorziata esecutrice la società M.D. S.r.l., fermi restando gli adempimenti e le verifiche prescritti dalla normativa e dalla lex specialis in capo sia al Consorzio sia alla consorziata esecutrice;
- la CUC Comiso ha avviato, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop. e della consorziata M.D. S.r.l. mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- alla data della Determinazione CUC n. 1736/2026 il FVOE non risultava ancora completamente alimentato dagli enti certificanti e la CUC aveva già inoltrato le richieste necessarie per l'acquisizione delle certificazioni mancanti;
- con la medesima Determinazione n. 1736/2026 la CUC ha disposto di completare le verifiche e di comunicarne formalmente l'esito al Comune di Chiaramonte Gulfi;

TENUTO CONTO CHE:

- l'Ente finanziatore ha indicato il termine del 31 luglio 2026 per il conseguimento dell'aggiudicazione e l'ulteriore protrarsi del procedimento espone il Comune al concreto rischio di perdita totale o parziale del finanziamento pubblico;
- gli artt. 5 e 6 del D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 autorizzano i Comuni beneficiari a svolgere la procedura di gara fino all'aggiudicazione, precisando che l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti e la stipula del contratto restano subordinate all'adozione del decreto regionale di finanziamento, all'assunzione dell'impegno contabile e alla verifica della copertura finanziaria;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta, allo stato, la stipula del contratto, l'avvio dell'esecuzione, l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti o l'impegno di somme sul bilancio comunale;

RITENUTO:

- di dover prendere atto e ratificare, per quanto di competenza, gli esiti della procedura svolta dalla CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso e procedere all'aggiudicazione in favore del Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop.;
- di subordinare espressamente l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo di tutte le verifiche sui requisiti del Consorzio aggiudicatario e della consorziata esecutrice M.D. S.r.l., che dovrà essere comunicato dalla CUC Comiso;
- **di subordinare la stipula del contratto, oltre che alla positiva conclusione delle verifiche, all'adozione del decreto regionale di finanziamento, all'individuazione dei capitoli di entrata e di spesa, all'assunzione del relativo impegno contabile e alla sussistenza di tutti gli ulteriori presupposti di legge;**

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la L.R. Sicilia 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche;
- la L.R. Sicilia 12 ottobre 2023, n. 12;
- il D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026;
- gli atti di gara richiamati in narrativa;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esplicitate in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione,

- 1. di approvare** integralmente le premesse e i richiami sopra riportati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto e ratificare**, per quanto di competenza, la Determinazione n. 1736 del 31/07/2026 adottata dal Comune di Comiso, quale Ente capofila della CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso, recante l'approvazione del Verbale unico di gara e della proposta di aggiudicazione relativa ai lavori dell'“Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento della Zona Artigianale di Chiaramonte Gulfi” - CUP G43G26000020002 - CIG BC810CD290;
- 3. di aggiudicare** i lavori in oggetto al C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Costruttori Soc. Coop., con sede in Comiso (RG), Via Nunzio Di Giacomo n. 36, C.F./P.IVA 00573670882, PEC coopcaec@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 31,32300%, per l'importo di € 798.120,02, oltre € 8.874,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 806.994,26 oltre IVA di legge, alle condizioni risultanti dagli atti di gara e dall'offerta presentata;
- 4. di dare atto** che il Consorzio aggiudicatario ha designato quale consorziata esecutrice la società M.D. S.r.l., nei confronti della quale devono essere completate le verifiche prescritte unitamente a quelle relative al Consorzio;
- 5. di stabilire** che l'efficacia della presente aggiudicazione è espressamente subordinata all'esito positivo di tutti i controlli e delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop. e alla consorziata esecutrice M.D. S.r.l., da completarsi a cura della CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso e da comunicarsi formalmente al Comune di Chiaramonte Gulfi;
- 6. di dare atto** che, fino alla formale comunicazione dell'esito positivo delle verifiche da parte della CUC, il presente provvedimento non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto alla stipula del contratto, alla consegna dei lavori o al risarcimento di eventuali spese sostenute e che, qualora dai controlli emerga una causa ostativa, il Comune procederà all'adozione dei conseguenti provvedimenti di autotutela previsti dalla legge;
- 7. di subordinare** la stipula del contratto con il Consorzio aggiudicatario, oltre che alla positiva conclusione delle verifiche di cui ai punti precedenti, all'emissione del decreto di finanziamento da parte della Regione Siciliana, alla sottoscrizione dell'eventuale disciplinare di finanziamento, all'individuazione dei pertinenti capitoli di entrata e di spesa, all'assunzione del relativo impegno contabile e alla verifica della copertura finanziaria dell'intervento;
- 8. di dare atto** che la presente Determinazione non comporta, allo stato, impegno di spesa né assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti a carico del bilancio comunale;
- 9. di rinviare** a successivo e separato provvedimento, da adottarsi dopo l'emanazione del decreto regionale di finanziamento, l'accertamento dell'entrata, l'individuazione dei capitoli, l'assunzione dell'impegno di spesa, la rimodulazione del quadro economico post-gara e gli ulteriori adempimenti contabili conseguenti;
- 10. di demandare** alla CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso il completamento delle verifiche tramite FVOE e presso gli enti certificanti competenti, nonché la trasmissione al Comune dell'attestazione conclusiva sull'esito dei controlli;
- 11. di dare atto** che, prima della stipula del contratto, dovranno essere acquisiti il DURC regolare, la garanzia definitiva, la documentazione antimafia ove necessaria, gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e ogni ulteriore documento previsto dalla legge e dalla lex specialis;

- 12. di trasmettere** il presente provvedimento alla CUC Trinakria Sud - Sezione Comiso, al Consorzio C.A.E.C. Soc. Coop., al Responsabile dell'Area Finanziaria e all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 13. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, secondo le modalità e nei limiti di competenza previsti dagli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 14. di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché l'insussistenza, in capo al sottoscritto, di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA Area Tecnica/

Chessari Salvatore



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

31/07/2026

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato sul sito Web istituzionale accessibile al pubblico (art.32, comma 1 della L. 18.06.2009 n.69) per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

